



DLA SPÓŁDZIELNI · WSPÓLNOTY

# Słoneczny Dach. Przewodnik zarządcy.

Obniżenie kosztów części wspólnych, dotacje do 50% (Grant OZE-BGK), Prosument Lokatorski, premia termomodernizacyjna i instalacje elewacyjne.

## O TYM PRZEWODNIKU

Przewodnik 2026 · ok. 40 minut czytania

## DLA KOGO

Dla zarządców spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych

### **Bezpłatny audyt energetyczny**

Po przeczytaniu przewodnika zamów audyt — sprawdzimy dach, dobierzemy moc, policzymy dotacje i przygotujemy konkretną wycenę.

Telefon: 789 789 330

E-mail: [biuro@amonra.pl](mailto:biuro@amonra.pl)

Online: [amonra.pl/kalkulator](https://amonra.pl/kalkulator)



## Dach i teren wokół bloku to **realny kapitał**

Dla każdego zarządcy rok 2026 stawia jasne wyzwanie: jak utrzymać opłaty eksploatacyjne na akceptowalnym poziomie w dobie nieprzewidywalnych cen energii – i nie narazić się mieszkańcom kolejną podwyżką?

Ten przewodnik pokazuje, że dach i teren wokół budynku to nie tylko pozycje w planach remontowych, ale realny kapitał, który może pracować na rzecz wspólnoty. Energia zużywana przez części wspólne – windy, oświetlenie klatek, pompy, hydrofornie – to stały, comiesięczny koszt, który da się znacząco ograniczyć.

Piszemy go z myślą o osobach, które odpowiadają przed mieszkańcami: zarządcach wspólnot, radach nadzorczych spółdzielni i zarządcach nieruchomości. Dlatego stawiamy na konkrety – analizę faktur, dotacje i policzalny efekt – a nie na marketing.

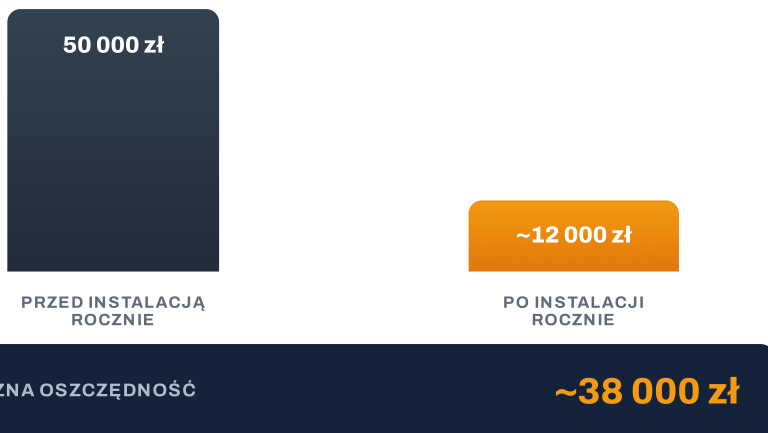
### NASZ MODEL WSPÓŁPRACY W SKRÓCIE

1. Analiza faktur – precyzyjnie dobieramy moc pod realne zużycie części wspólnych.
2. Pozyskanie dotacji – zajmujemy się formalnościami, by obniżyć koszt inwestycji.
3. Montaż i serwis – bezinwazyjnie, bezpiecznie, z pełną opieką poinstalacyjną.



## Wspólnota mieszkaniowa: sukces w liczbach

Przyjrzyjmy się realnemu przykładowi obsługiwanej przez nas wspólnoty, która zdecydowała się na optymalizację kosztów części wspólnych. Sytuacja wyjściowa: roczny koszt energii elektrycznej (windy, klatki, pompy) wynosił 50 000 zł. Zarząd szukał sposobu na uniknięcie kolejnych podwyżek funduszu eksploatacyjnego.



### Jak to osiągnęliśmy

- **Analiza faktur.** Precyzyjnie dobraliśmy moc instalacji, aby „wyzerować” składkę za zużytą energię czynną.
- **Dotacja 50%.** Pozyskaliśmy dofinansowanie, które o połowę obniżyło koszt inwestycji dla wspólnoty.
- **Efekt końcowy.** Dziś mieszkańcy płacą głównie opłaty dystrybucyjne – resztę rachunku zlikwidowało słońce.

*Przykład poglądowy. Wynik zależy od zużycia części wspólnych, powierzchni dachu i dostępnych programów – policzymy go dla Państwa indywidualnie.*

## ROZDZIAŁ 1

# Najpierw finansowanie, potem realizacja

Nasz zespół zaczyna od znalezienia zewnętrznych środków, które obniżają koszt całego przedsięwzięcia dla wspólnoty. To kolejność, która chroni budżet mieszkańców.

### Główne instrumenty wsparcia w 2026 r.

Instrument	Co daje wspólnocie
Grant OZE (z Funduszu Termomodernizacji i Remontów)	Pozwala odzyskać <b>do 50% kosztów netto</b> instalacji odnawialnego źródła energii.
Premia termomodernizacyjna	Umorzenie znacznej części kapitału kredytu przy szerszym zakresie prac termomodernizacyjnych.
Prosument Lokatorski	Korzystny sposób rozliczenia energii z części wspólnych, realnie zasilający budżet wspólnoty.

Połączenie tych instrumentów potrafi pokryć istotną część nakładu, a pozostałą kwotę rozłożyć w czasie. Formalności – wnioski, dokumentacja, terminy – bierzemy na siebie, tak by zarząd mógł skupić się na decyzji, a nie na biurokracji.

*Programy, ich budżety i warunki naborów zmieniają się w trakcie roku. Aktualny status i dokładne kwoty potwierdzi doradca przed przygotowaniem oferty.*



## ROZDZIAŁ 2

# Więcej niż dach: elewacje, carporty, ładowarki

Powierzchnia dachu to dopiero początek. Nowoczesna wspólnota ma do dyspozycji kilka rozwiązań, które razem tworzą spójny system i dodatkowe źródła korzyści.

- **Instalacje elewacyjne.** Panele na ścianach budynku doskonale sprawdzają się zimą, gdy słońce jest nisko nad horyzontem – uzupełniają produkcję wtedy, gdy dach radzi sobie słabiej.
- **Carporty (wiaty parkingowe).** Chronią auta mieszkańców przed słońcem i opadami, a jednocześnie produkują prąd. Podwójna korzyść z terenu, który i tak jest zajęty pod parking.
- **Ładowarki EV.** Stają się nowym standardem na osiedlach – podnoszą atrakcyjność nieruchomości i mogą być dodatkowym źródłem przychodu dla wspólnoty czy spółdzielni.

**Dobrze zaprojektowana instalacja nie jest kosztem dla wspólnoty. Jest inwestycją, która co miesiąc odciąża fundusz eksploatacyjny.**

Każdy z tych elementów dobieramy do specyfiki budynku i potrzeb mieszkańców – nie ma jednego gotowego rozwiązania dla wszystkich. Dlatego zaczynamy od audytu, a nie od cennika.



## ROZDZIAŁ 3

# Bezpieczeństwo i estetyka: **standard na 25 lat**

Instalacja na budynku wielorodzinnym musi spełniać wyższe standardy niż na domu jednorodzinnym – odpowiadacie przecież za bezpieczeństwo wielu mieszkańców i za substancję wspólnego majątku. Dlatego przykładamy szczególną wagę do dwóch rzeczy: bezpieczeństwa montażu i trwałości.

### Systemy bezinwazyjne

Stosujemy systemy balastowe, które nie wymagają ingerencji w pokrycie dachu – z zachowaniem gwarancji szczelności. To istotne zarówno dla bezpieczeństwa konstrukcji, jak i dla spokoju zarządu: brak nieszczelności to brak przyszłych roszczeń.

### Estetyka, która podnosi wartość

Moduły w technologii Full Black wyglądają na budynku dyskretnie i nowocześnie, podnosząc estetykę oraz wartość nieruchomości. Dla mieszkańców to nie tylko niższe opłaty, ale i lepiej postrzegany adres.

#### O CZYM PAMIĘTAMY

Pełna dokumentacja, zgodność z przepisami i bezpieczeństwo przeciwpożarowe to dla nas standard, a nie opcja. Każdą instalację oddajemy z kompletem dokumentów i obejmujemy serwisem.



## Pytania, które zadaje **każdy zarząd**

### „**Jak przekonać mieszkańców na zebraniu?**”

Liczbami. Przygotujemy symulację opartą na Państwa fakturach: ile wynosi koszt energii części wspólnych dziś, ile po instalacji i jaka część nakładu zostanie pokryta dotacją. To konkret, który łatwo przedstawić wspólnocie.

### „**Czy montaż nie naruszy dachu i gwarancji?**”

Stosujemy systemy bezinwazyjne (balastowe) z zachowaniem szczelności. Dach nie jest przewiercany, a my odpowiadamy za prawidłowy montaż.

### „**Kto zajmie się dotacjami i formalnościami?**”

My. Wnioski, dokumentacja i terminy są po naszej stronie – zarząd podejmuje decyzję, resztę przeprowadzamy.

### „**Co z serwisem po montażu?**”

Obejmujemy instalację opieką AR Service: monitoring pracy, przeglądy i wsparcie. Wspólnota nie zostaje sama z urządzeniem.

## JAK TO PRZEBIEGA

# Droga od A do Z: liczby nie kłamią

- 1 **Analiza faktur.** Badamy realne zapotrzebowanie części wspólnych i przygotowujemy symulację oszczędności.
- 2 **Dobór technologii.** Dach, elewacja czy carport – albo ich połączenie, dopasowane do budynku.
- 3 **Wniosek o dotację.** Zajmujemy się całą stroną formalną pozyskania dofinansowania.
- 4 **Montaż.** Bezinwazyjny, bezpieczny, z zachowaniem szczelności i estetyki.
- 5 **Serwis i opieka.** Pełna opieka poinstalacyjna i monitoring efektywności.

### ROLA ZARZĄDU

Udostępnić faktury i podjąć decyzję wspólnoty. Symulację, dotacje, projekt, montaż i serwis prowadzimy my – krok po kroku, transparentnie.





**Amon Ra**

NASTĘPNY KROK

# Policz swoją oszczędność w 30 s.

Masz już wiedzę, by podjąć dobrą decyzję. Został ostatni, niezobowiązujący krok: sprawdź swój wynik w kalkulatorze albo zamów bezpłatny audyt. Przygotujemy indywidualną symulację — z liczbami, nie obietnicami.

**OBLICZ W KALKULATORZE**

**ZAMÓW BEZPŁATNY AUDYT**

**TELEFON**

789 789 330

**E-MAIL**

biuro@amonra.pl

**ONLINE**

amonra.pl/kalkulator